

A. Jasiak
31. 10. 2018

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 639-59-71

Miasto Zamość
ul. Rynek Wielki 13
22-400 Zamość

Znak: IN.III.5142.134.2.2018

Data: 2018-10-31

Sprawa: zmiana pozwolenia na roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym w oparciu o projekt budowlany zamienny

Obiekt: dawna Akademia Zamojska przy ul. Akademickiej 8 w Zamościu, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1249, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zamościu z dnia 24 października 1984 r. znak: KLVI-534/19/84

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 i art. 93 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r, poz. 2187 tekst jednolity z późn. zmianami), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 – tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 2018.09.18 znak: BU-OZ.412.3.4.2018.AJ przez: działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość Zastępcę Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków mgr inż. Annę Jasiak, uzupełnionego w dniu 2018.10.22 pismem znak: BU-OZ.412.3.5.2018.AJ

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

zmienić treść decyzji LWKZ z dnia 2016.03.10 znak: IN.III.5142.3.2.2016 dla Miasta Zamość na prowadzenie robót związanych z przebudową i adaptacją poddasza budynku dawnej Akademii Zamojskiej w taki sposób że w sentencji w miejsce niżej wymienionej dokumentacji :

1 „Projekt budowlany zamienny. Projekt architektoniczno - budowlany – zamienny sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu. Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej przy ulicy Akademickiej 8 – wentylacja mechaniczna. PASS PROJEKT ARCHI STUDIO 05-830 Nadarzyn, ul. Platanowa 5, projektował: mgr inż. Arch. Małgorzata Golenko; sprawdzający: mgr inż. Arch. Katarzyna Langhans, listopad 2015 r”.

2. „Projekt budowlany zamienny. Remont konserwatorski obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej przy ulicy Akademickiej 8 – wentylacja mechaniczna. Branża sanitarna - projektował: inż. Tpmasz Szewczak, sprawdzający: mgr inż. Marek Szpyra. Branża elektryczna - projektował: inż. Wiktor Churzępa, sprawdzający: inż. Jerzy Tylec. Zamość, styczeń 2106”

Wpłynęło
dnia

31. 10. 2018

Nr

2301 / 2018

Zal.

wstawia się: „Projekt budowlany opracowanym przez Branżowe Biuro Projektowe Gorycki & Sznyterman Headfirst Technologies, Pracownię Konserwacji Zabytków „Arkona” Spółka z o.o. i New Amsterdam pt.:

„Tom I. Pracownia Konserwacji Zabytków „Arkona” Spółka z o.o. 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8. Obiekt: Budynek Akademii Zamojskiej. Adres: 22-400 Zamość, ul. Akademicka 6 Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Numer działek: dz. ew. nr 16/6. Nazwa opracowania: Projekt budowlany zamienny - remontu konserwatorskiego obiektu zabytkowego Akademii Zamojskiej w Zamościu – w zakresie zmian sposobu użytkowania poddasza – KONSTRUKCJA. Autorzy. Projektant: mgr inż. Łukasz Ślaga, mgr inż. Ewa Prochowicz, mgr inż. Tomasz Sadowski. Sprawdzający: mgr inż. Paweł Nowak. Kraków, 08. 2018 r”

„Tom II. Projekt zamienny architektoniczno-budowlany. „Projekt zamienny remontu konserwatorskiego oraz przebudowa budynku Akademii Zamojskiej wpisanego do rejestru zabytków w zakresie: zmiany zagospodarowania dziedzińca, wyburzenia otworu drzwiowego na parterze, zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na poddaszu oraz zmiany układu okien dachowych i otworów technicznych na dachu od strony dziedzińca” Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Adres inwestycji: ul. Akademicka 8, Zamość, Lokalizacja: dz. nr 16/6, obręb Miasto Zamość. Instalacje elektryczne. Projektował: mgr inż. Robert Sowiński, mgr inż. Piotr Sieradzki. Sprawdził: mgr inż. Robert Siudut. Kraków, sierpień 2018”

„Tom III. Projekt zamienny architektoniczno-budowlany. „Projekt zamienny remontu konserwatorskiego oraz przebudowa budynku Akademii Zamojskiej wpisanego do rejestru zabytków w zakresie: zmiany zagospodarowania dziedzińca, wyburzenia otworu drzwiowego na parterze, zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń na poddaszu oraz zmiany układu okien dachowych i otworów technicznych na dachu od strony dziedzińca” Inwestor: Miasto Zamość Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość. Adres inwestycji: ul. Akademicka 8 Zamość, Lokalizacja: dz. nr 16/6, obręb Miasto Zamość. Autorzy projektu: Architektura, projektował: mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz, mgr inż. arch. Dominika Przebindowska, sprawdził: mgr inż. arch. Janusz Barnaś. Inst. sanitarne, projektował: mgr inż. Mateusz Mleko, mgr inż. Elżbieta Kordeusz, sprawdził: mgr inż. Jakub Chlebda. Kraków, sierpień 2018”

z zastrzeżeniem spełnienia warunków konserwatorskich:

- Pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- O terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji inwestor zobowiązany jest powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu na siedem dni przed rozpoczęciem przedmiotowych robót.
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- Rozpoczęcie prac może nastąpić po uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu wykonawczego inwestycji, uzupełnionego m.in. o

rozwiązania wyburzeń, wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń na kondygnacjach piwnic, parteru i I-go pietra uwzględniające istniejące historyczne przewody kominowe.

- Podczas realizacji prac związanych z inwestycją należy prowadzić badania architektoniczne w formie nadzoru. Nadzory należy powierzyć uprawnionemu specjalście badaczowi architektury spełniającemu warunki zawarte w art. 37d ustawy o ochronie zabytków. W przypadku odkrycia nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania w celu pełnego odsłonięcia, zadokumentowania odkryć i podjęcia decyzji w przypadku stwierdzenia kolizji z odkrytymi relikтами.
- Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Gmach dawnej Akademii Zamojskiej zachowujący „wzorcowe rozplanowanie wczesnobarokowe regularne, o ścisłej symetrii i osiowości z krzyżowym układem komunikacyjnym” jako wybitne osiągnięcie XVII-wiecznej architektury szkolnej w Polsce, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A/ 1249 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działająca z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość Zastępca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków Pani mgr inż. Anna Jasiak wystąpiła do WUOZ w Lublinie Delegatury w Zamościu z wnioskiem o zmianę wydanego pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie prac związanych z przebudową i adaptacją poddasza dołączając do wniosku zamienną dokumentację projektową obejmującą zmianę powierzchni i układu funkcjonalnego pomieszczeń na „Akademię Kultury”. Zakres zmian obejmuje również zmianę elewacji budynku na poziomie dachu od strony dziedzińca, zmianę rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i wentylacji mechanicznej. Przedłożone rozwiązania zamienne zawarte w projekcie, gwarantują prawidłowe wpisanie nowych elementów bez szkody dla chronionych wartości zabytkowych obiektu. Warunki konserwatorskie podyktowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Obowiązek prowadzenia badań architektonicznych w formie nadzoru wynika z możliwości odkrycia podczas wykonywania robót inwestycyjnych zabytków ruchomych lub relików architektonicznych i koniecznością ich zabezpieczenia przed zniszczeniem. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.)

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 Kpa)

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu lub wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1 – 3 Kpa.

Zgodnie z art. 41§ 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu - a/a

Do wiadomości:

- ① Urząd Miasta Zamość, Wydział Urbanistyki i Ochrony Zabytków
ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

elMem
mgr inż. arch. Maria Gmyz

Zał.: 52 LK

Bip: Z 1816